

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30   06   2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"</b>	по ОКПО	<b>35818636</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7728458737</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>117393, Москва г, Профсоюзная ул, д. № 64, корп. 2, кв. ЭТ/ПОМ/КАБ 1/И/105</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	337	359	77
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 764	10 475	2 612
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 297	90 351	40 594
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 487 473
	в том числе:				
	объект долевого строительства		-	-	1 482 903
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>94 398</b>	<b>101 185</b>	<b>1 530 756</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 379 353	6 192 427	3 057
	в том числе:				
	незавершенные объекты долевого строительства		3 747 348	5 561 936	-
	готовая продукция		631 401	630 239	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	544 520	429 496	324 655
	Дебиторская задолженность	1230	409 426	570 191	4 024
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 465	1 264	3 561
	Прочие оборотные активы	1260	302	585	575

	Итого по разделу II	1200	5 353 066	7 193 963	335 872
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 447 464	7 295 148	1 866 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(438 201)	(449 462)	(162 662)
	Итого по разделу III	1300	(433 201)	(444 462)	(157 662)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 371 828	2 601 124	1 850 472
	в том числе:				
	проценты по заемным средствам		-	-	39 472
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	29	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 371 849	2 601 153	1 850 497
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	83 159	7 620	-
	в том числе:				
	проценты по займам		83 159	7 620	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 672 216	1 659 571	173 151
	Доходы будущих периодов	1530	752 787	3 470 461	-
	в том числе:				
	непереданное имущество дольщикам		-	3 470 461	-
	Оценочные обязательства	1540	654	805	642
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 508 816	5 138 457	173 793
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 447 464	7 295 148	1 866 628



Руководитель

(подпись)

Зироян Армен Гагикович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"</b>	по ОКПО	<b>35818636</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7728458737</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	458 330	-
	Себестоимость продаж	2120	(14 191)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	444 139	-
	Коммерческие расходы	2210	(190 614)	(17 183)
	Управленческие расходы	2220	(6 339)	(3 705)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	247 186	(20 888)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(173 610)	(119 097)
	Прочие доходы	2340	617	-
	Прочие расходы	2350	(48 655)	(162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 538	(140 147)
	Налог на прибыль	2410	(14 277)	28 008
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 231)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 046)	28 008
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 261	(112 139)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 261	(112 139)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зироян Армен Гагикович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>		
			<b>2022</b>	<b>06</b>	<b>30</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"</b>	по ОКПО	<b>35818636</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7728458737</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 470 461	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(2 717 674)	-
	в том числе:			
	передача имущества дольщикам	6351	(2 717 674)	-
	Всего использовано средств	6300	(2 717 674)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	752 787	-



Руководитель  **Зирюян Армен Гагикович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.